

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Горького, 69
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 1432.3
Расчетная площадь: 82.1

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 126814 * 43 / 1432.3 = 3807.16$$

$$Am = 3807.16 * 0.012 = 45.69$$

Расчет рентной платы : $Rп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1$ - базовый коэффициент
 $Kг = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 65943 * 43 / 1432.3 = 1979.72$$

$$Rп = 1979.72 * 1 * 1 * 3.5 = 6929.02$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hкр + Rп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (45.69 + 1536 + 6929.02) * 277 / 1000 = 2357.47$$

$Jкор = 277$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
Апл(без под.) = $A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 2357.47 * 82.10 = 193548.29$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	48387.07	+	8709.67
Второй платеж :	(25%)	48387.07	+	8709.67
Третий платеж :	(25%)	48387.07	+	8709.67
Четвертый платеж :	(25%)	48387.07	+	8709.67

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)